Punjab Government Gazette

EXTRAORDINARY

Published by Authority

CHANDIGARH, WEDNESDAY, DECEMBER 10, 2025 (AGRAHAYANA 19, 1947 SAKA)

GOVERNMENT OF PUNJAB

DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT

(Housing-1 Branch)

NOTIFICATION

The 9th December, 2025

No: H-U-H1/98/2025-6H1/I/1261588/2025/1.- Whereas, the Governor of Punjab desires that the land is likely to be required at the public expense for public purpose, for development of Aero City Expansion Project namely Aerotropolis in Pocket-I at S.A.S Nagar as per approved Master Plan of S.A.S Nagar drawing No. DTP, S.A.S Nagar 2280/2016, dated 05.12.2016 in the area of Tehsil Mohali, District S.A.S Nagar.

This notification is made under the provisions of Section-11 of" The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act 2013" to all whom it may concerns. It is to be noted that Social Impact Assessment (SIA) of the proposed Acquisition for development of Aero City Expansion Project namely Aerotropolis in Pocket-I at S.A.S Nagar in village Kishanpura and Kurdi (463.2292acres), Tehsil Mohali District S.A.S Nagar has been carried out as per Section 4 of the Act ibid. The Social Impact Assessment ascertains that very few people are likely to be displaced. There is no major direct impact identified during Social Impact Assessment. The Social Impact Assessment has been disclosed to the people and their representatives as per Section 6 of The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act 2013. Government of Punjab has notified Additional Deputy Commissioner (General) Mohali, as Administrator of the said project.

In exercise of the powers conferred by the aforesaid Section, the Governor of Punjab is pleased to authorize the officers for the time being engaged in the undertaking with their servants and workmen to enter upon and survey the land in the said locality and do all other acts required or permitted by Section 12 of "The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act 2013".

Any person interested in and having any objection to the acquisition of any land in the said locality may, within sixty days from the date of publication of this notification, file an objection in writing pertaining to (a) area and suitability of the land proposed to be acquired (b) justification offered for public purpose and (c) the findings of the Social Impact Assessment report before the Land Acquisition Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector-62, S.A.S Nagar.

No person without the prior approval of Collector, shall make any transaction or cause any transaction of land specified in this notification or create any encumbrances on such land from the date of publication of this notification till such time as the proceedings regarding acquisition are completed.

Plan of the land may be inspected in the office of the Land Acquisition Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector-62, S.A.S Nagar.

Detail of the land is as under:

SPECIFICATION OF LOCALITY						
District	**Tehsil**	**Village**	**Hadbast No.**	**Khasra No.**	**Area to be acquired Bigha-Biswa**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	
SAS Nagar	Zirakpur	Kishanpura	287	286 min	0	13
				288 min	1	2
				289 min	1	14
				290 min	4	18
				291 min	0	12
				292 min	3	12
				293	4	0
				294	2	15
				295	5	10
				296	4	0
				297	3	17
				298	5	17
				299	3	10
				300	4	13
				301	2	17
				302	3	10
				303	4	4
				304	4	0
				305	4	0
				306	2	16
				307 min	4	2
				308 min	0	2
				310 min	3	8
				Total	**75**	**12**
SAS Nagar	Mohali	Kurdi	274	1-1967/122 min	20	14
				1-1967/123 min	71	6
				1-1967/124	1	11
				1-1967/125 min	0	7
				1-1967/138 min	44	10
				1-1967/139	7	15
				1-1967/140	1	9
				1-1967/141	11	10

	1-1967/142	2	2
	1-1967/143	0	7
	1-1967/144	13	13
	1-1967/145	8	7
	1-1967/145/1	1	13
	1-1967/146	44	3
	1-1967/147 min	9	11
	1-1967/148	76	0
	1-1967/149	9	14
	1-1967/149/1	1	18
	1-1967/150	10	13
	1-1967/151	12	12
	1-1967/152	29	11
	1-1967/153	1	0
	1-1967/154	1	8
	1-1967/155	186	5
	1-1967/156 min	112	11
	1-1967/157	22	6
	1-1967/158 min	258	6
	1-1967/159	6	1
	1-1967/160	52	9
	1-1967/161 min	52	6
	1-1967/162 min	104	2
	1-1967/163 min	54	9
	1-1967/164 min	63	17
	1-1967/165	62	3
	1-1967/166	84	6
	1-1967/167 min	22	7
	1-1967/204 min	1	6
	1-1967/205 min	55	11
	1-1967/206 min	9	5
	1-1967/207	46	15
	1-1967/208 min	171	14
	1-1967/209 min	97	9
	1-1968/210 min	52	5
	1-1967/211 min	70	11
	1-1967/212 min	87	3
	1-1967/217 min	4	18
	291/1-1967/270	0	5
	1-1967/271 min	2	5
	1-1967/272 min	5	1
	1-1967/274 min	4	1
	Total	**2147**	**18**

Summary of Land Area			
Sl No.	**Village Name**	**Area**	
		B-B	**(in acres)**
1	Kishanpura	75-12	15.75
2	Kurdi	2147-18	447.4792
		Total	**463.3855**

Sd/-

VIKAS GARG, I.A.S

Chandigarh

Principal Secretary, Govt. of Punjab

Department of Housing and Urban Development

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ

(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1 ਸ਼ਾਖਾ)

ਅਧਿਸੂਚਨਾ

ਮਿਤੀ 9 ਦਸੰਬਰ, 2025

ਨੰ. H-U-H1/98/2025-6H1/I/1261588/2025/1.- ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ i Bse- ਮੰਤਵ ਲਈ ਸਰਕਾਰੀ ਖਰਚੇ ਤੇ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਐਰੋਸਿਟੀ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰ ਜਿਸਨੂੰ ਐਰੋਟ੍ਰੋਪੋਲਿਸ ਨਾਮ ਤੇ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਨੁਸਾਰ ਡਰਾਇੰਗ ਨੰਬਰ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ 2280/2016 ਮਿਤੀ 05.12.2016 ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਹੈ, ਵਿਖੇ **ਪਾਕਿਟ-ਆਈ** ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ ਹੈ।

ਇਹ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ***"ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੇਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੇਰੈਂਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੁਜੇਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013"*** ਦੀ ਧਾਰਾ 11 ਤਹਿਤ ਉਹਨਾਂ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧ ਰੱਖਦੇ ਹਨ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤਜਵੀਜਤ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਐਰੋਸਿਟੀ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰ ਜਿਸਨੂੰ ਐਰੋਟ੍ਰੋਪੋਲਿਸ ਨਾਮ ਤੇ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਦੇ **ਪਾਕਿਟ-ਆਈ** ਲਈ ਪਿੰਡ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰ ਅਤੇ ਕੁਰੜੀ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ **463.2292 ਏਕੜ** ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ ਹੈ, ਦੀ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਤਹਿਤ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਵੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਸਾਹਮਣੇ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨਾਲ ਲੋਕਾਂ ਦਾ ਜਿਆਦਾ ਉਜਾੜਾ (ਡਿਸਪਲੈਸਮੈਂਟ) ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਰੋਜੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਵੀ ਬਹੁੱਤ ਘੱਟ ਹੈ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੇ ਕੋਈ ਜਿਆਦਾ ਸਿੱਧਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਰਿਪੋਰਟ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ***"ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੇਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੇਰੈਂਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੁਜੇਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013"*** ਦੀ ਧਾਰਾ 6 ਅਨੁਸਾਰ ਲਿਆ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਉਪ-ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟ੍ਰੇਟ, ਖਰੜ ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਬਤੌਰ ਐਡਮਿਨਸਟ੍ਰੇਟਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਐਕਟ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀਆ ਗਈਆ ਸ਼ਕਤੀਆ ਦੀਆਂ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਰਾਜਪਾਲ ਪੰਜਾਬ ਆਪਣੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਕੁੱਝ ਸਮੇਂ ਲਈ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ,

ਕਿ ਉਹ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਜਾਇਜਾ ਲੈਣ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਜੋ ਉਕਤ ***"ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੇਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੇਰੈਂਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੁਜੇਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013"*** ਦੀ ਧਾਰਾ 12 ਤਹਿਤ ਹਨ, ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਉਕਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਜਮੀਨ ਤੇ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਆਪਣਾ ਇਤਰਾਜ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ 62), ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਦਾਇਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਹ **(ੳ)** ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਏਰੀਆ/ਅਨੁਕੂਲਤਾ, **(ਅ)** ਜਨਤਕ-ਮੰਤਵ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜਾਇਜ ਠਹਿਰਾਉਣਾ **(ੲ)** ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੀ ਖੋਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ, ਦਾਇਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦੀ ਆਗਿਆ ਤੋਂ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਜਾਂ ਇਸ ਨੋਟੀਕਿਫੇਸ਼ਨ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਉਸ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਐਕਵਾਇਰ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ, ਇਸ ਭੌਂ ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਭਾਰ ਨਹੀਂ ਰੱਖੇਗਾ।

ਇਸ ਜਮੀਨ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ 62), ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ						
ਜਿਲ੍ਹਾ	ਤਹਿਸੀਲ	ਪਿੰਡ	ਹਦਬੱਸਤ ਨੰਬਰ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਰਕਬਾ ਬਿੱਘਾ-ਬਿਸਵਾ	
1	2	3	4	5	6	
ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ	ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ	ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ	287	286 ਮਿੰਨ	0	13
				288 ਮਿੰਨ	1	2
				289 ਮਿੰਨ	1	14
				290 ਮਿੰਨ	4	18
				291 ਮਿੰਨ	0	12
				292 ਮਿੰਨ	3	12
				293	4	0
				294	2	15
				295	5	10
				296	4	0
				297	3	17
				298	5	17

				299	3	10
				300	4	13
				301	2	17
				302	3	10
				303	4	4
				304	4	0
				305	4	0
				306	2	16
				307 ਮਿੰਨ	4	2
				308 ਮਿੰਨ	0	2
				310 ਮਿੰਨ	3	8
				ਕੁੱਲ	**75**	**12**
ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ	ਮੋਹਾਲੀ	ਕੁਰੜੀ	**274**	1-1967/122 ਮਿੰਨ	20	14
				1-1967/123 ਮਿੰਨ	71	6
				1-1967/124	1	11
				1-1967/125 ਮਿੰਨ	0	7
				1-1967/138 ਮਿੰਨ	44	10
				1-1967/139	7	15
				1-1967/140	1	9
				1-1967/141	11	10
				1-1967/142	2	2
				1-1967/143	0	7
				1-1967/144	13	13
				1-1967/145	8	7
				1-1967/145/1	1	13
				1-1967/146	44	3
				1-1967/147 ਮਿੰਨ	9	11
				1-1967/148	76	0
				1-1967/149	9	14
				1-1967/149/1	1	18
				1-1967/150	10	13
				1-1967/151	12	12
				1-1967/152	29	11
				1-1967/153	1	0
				1-1967/154	1	8
				1-1967/155	186	5
				1-1967/156 ਮਿੰਨ	112	11
				1-1967/157	22	6
				1-1967/158 ਮਿੰਨ	258	6
				1-1967/159	6	1
				1-1967/160	52	9
				1-1967/161 ਮਿੰਨ	52	6
				1-1967/162 ਮਿੰਨ	104	2
				1-1967/163 ਮਿੰਨ	54	9
				1-1967/164 ਮਿੰਨ	63	17
				1-1967/165	62	3

				1-1967/166	84	6
				1-1967/167 ਮਿੰਨ	22	7
				1-1967/204 ਮਿੰਨ	1	6
				1-1967/205 ਮਿੰਨ	55	11
				1-1967/206 ਮਿੰਨ	9	5
				1-1967/207	46	15
				1-1967/208 ਮਿੰਨ	171	14
				1-1967/209 ਮਿੰਨ	97	9
				1-1968/210 ਮਿੰਨ	52	5
				1-1967/211 ਮਿੰਨ	70	11
				1-1967/212 ਮਿੰਨ	87	3
				1-1967/217 ਮਿੰਨ	4	18
				291/1-1967/270	0	5
				1-1967/271 ਮਿੰਨ	2	5
				1-1967/272 ਮਿੰਨ	5	1
				1-1967/274 ਮਿੰਨ	4	1
				ਕੁੱਲ	**2147**	**18**

ਭੌਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ			
ਲੜੀ ਨੰਬਰ	ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਨਾਮ	ਰਕਬਾ	
		ਬ-ਬ	ਰਕਬਾ ਏਕੜ ਵਿੱਚ
1	ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ	75-12	15.75
2	ਕੁਰੜੀ	2147-18	447.4792
		ਕੁੱਲ ਜ਼ੋੜ	**463.2292**

ਸਹੀ/-

ਵਿਕਾਸ ਗਰਗ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ

3579/12-2025/Pb. Govt. Press, S.A.S. Nagar